Техническое задание на разработку и экспертизу проекта:

«Реконструкция корпуса 60 в осях С-Э/16-21

для организации участков химического фрезерования,

хроматирования деталей из магниевых сплавов и встроенных помещений

20­­\_\_\_ год

| ***№***  ***п/п*** | **Перечень основных сведений, условий и требований** | **Содержание основных сведений,  условий и требований** |
| --- | --- | --- |
| 1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ.** | | |
| 1.1. | Основание для проектирования | План реконструкции и технического перевооружения |
| 1.2. | Наименование Заказчика |  |
| 1.3. | Наименование Застройщика |  |
| 1.4 | Наименование проектной организации | По результатам конкурса.  Проектная организация должна иметь допуск СРО на выполняемые виды работ для объектов рассматриваемого уровня опасностив соответствии с требованиями Гражданского Кодекса от 03.07.2016 №372. Руководитель и специалисты проектной организации должны быть аттестованы в области промышленной безопасности. |
| 1.5. | Район, пункт и площадка строительства |  |
| 1.6. | Название объекта | Разработка проекта «Реконструкция корпуса 60 в осях С-Э/16-21  для организации участков химического фрезерования,  хроматирования деталей из магниевых сплавов и встроенных помещений |
| 1.7. | Вид строительства, этапы строительства | Реконструкция. |
| 1.8. | Источники финансирования разработки | Собственные средства Заказчика. |
| 1.9. | Сроки проектирования | В соответствии с договором на выполнение ПИР и дополнительными соглашениями к нему. |
| 1.10. | Стадийность проектирования | Стадия «Проектная документация»: разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018);  Прохождение негосударственной экспертизы и экспертизы промышленной безопасности, а также экологической экспертизы с получением положительных заключений.  Прохождение экспертизы проектно-сметной документации, а именно: подача заявления, заключение и оплата договора на прохождение экспертизы с экспертной организацией, сопровождение при прохождении экспертизы, устранение замечаний, в целях получения положительного заключения осуществляет Исполнитель.  Стадия «Рабочая документация»: разработать в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими стандартами Системы проектной документации в строительстве (СПДС). |
| 1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.** | | |
| 2.1. | Архитектурно планировочные решения | Общая площадь реконструируемого участка  1836 м2 (без учета возможных дополнительных помещений, необходимость которых может возникнуть для размещения дополнительного оборудования).   1. Встроенные помещения в три этажа, площадью 432 м2.   Высота этажей – 3,0 м  Первый этаж: площадь 144 м2  Перечень помещений с площадью не менее:   1. В осях Щ-Э­­÷17-18 Химикатная –1,5 м2 2. В осях Щ-Э­­÷18-20 Группа механика –15,7 м2 3. В осях Щ-Э­­÷18-20 Мастерская –37 м2 4. В осях Щ-Э­­÷19-21 ПРОСК–37 м2 5. В осях Щ-Э­­÷19-21 Шаблонная –18,9 м2   Второй этаж: площадь 144 м2  Перечень помещений с площадью не менее:   1. В осях Щ-Э­­÷17-18 Шаблонная–31,0 м2 2. В осях Щ-Э­­÷18-19 Комната мастеров–20 м2 3. В осях Щ-Э­­÷19-20 Операторная–20 м2 4. В осях Щ-Э­­÷20-21Электрощитовая–31 м2   Третий этаж: площадь 144 м2- разметить помещение архива.  Также для размещения вспомогательного оборудования (вентиляционного, климатического и др.) возможно использовать антресоль на отметке +3,3, расположенную в осях Щ-Э­­÷13-17.  Конструктивная схема - металлокаркас с монолитными плитами перекрытия. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой каркаса и монолитными дисками перекрытий, объединенных в пространственную систему.  Лестницы – металлические;  Фундамент – определяется проектом и согласовывается Заказчиком.  Ограждающие конструкции – трехслойные металлические сэндвич-панели со стороны корпуса с хим. стойким покрытием.  Внутренние перегородки:  −химикатная-трёхслойные металлические сэндвич-панели со стороны помещения с хим. стойким покрытием.  −остальные с применением ГКЛ на металлическом каркасе с заполнением полости звукоизоляционным материалом.  Принятые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.  − предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, современных строительных технологий.  2) Участок химического фрезерования в осях 17-21, рядах С-Ш, площадью 1008 м2. На территориитребуется обустройство: химической защиты строительных конструкций согласно СП 72.13330.2016; фундаментов под технологическое оборудование; лотков и приямков для ликвидации возможных проливов.  3)Участок хроматирования деталей из магниевых сплавов в осях 16-17, рядах Т-Ш, площадью 216 м2.На территории требуется обустройство: помещения с целью размещения на отметке 0,0 технологического оборудования, а также организации капитального перекрытия на отметке +3,3 для установки вентиляционного оборудования и систем очистки газов; химической защиты строительных конструкций согласно СП 72.13330.2016; фундаментов под технологическое оборудование; лотков и приямков для ликвидации возможных проливов, эстакады под размещение вентиляционного приточно-вытяжного оборудования.  4) Сохранить существующий технологический проезд в осях 16-21, рядах Ш-Щ, площадью 180м2. |
| 2.2. | Технологические решения | Раздел проекта «Технологические решения» выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов для данной категории зданий. Технологические решения принимаются согласно техническим заданиям и выполняются в соответствии с ведомственными требованиями к объектам при их проектировании, возведении и эксплуатации. |
| 2.3. | Проект организации работ по сносу и демонтажу | Выполнить в соответствии с необходимым демонтажем конструкций и оборудования, попадающим в зону реконструкции. |
| 2.4. | Инженерные системы зданий и сооружений | Объект подключается к существующим сетям инженерного обеспечения в соответствии с Техническими условиями.  Инженерные системы:  -Водоснабжение: водоснабжение спроектировать от существующих сетей хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водопровода. Подачу горячей воды к санитарным приборам, к наружным и внутренним поливочным кранам предусмотреть от существующих сетей. В соответствии с СП 30.13330.2012Внутренний водопровод и канализация зданий.  -Канализация:  Ливневая канализация - предусмотреть устройство ливневой канализации. В соответствии с СП 30.13330.2012Внутренний водопровод и канализация зданий.  Промышленнаяканализация-предусмотреть устройство промышленной канализации. В соответствии с СП 30.13330.2012Внутренний водопровод и канализация зданий.  Хозяйственно-бытовая канализация. В соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.  -Тепло-энерго узел  1. Подключение системы отопления к наружным сетям запроектировать на основании технических условий. Источником теплоснабжение систем отопления и приточной вентиляции служат существующие внутриплощадочные сети с параметрами теплоносителя:  Температурный график: 95-700 С;  Давление в подающем трубопроводе: 4,4 атм;  Давление в обратном трубопроводе: 4,2 атм.  2. Предусмотреть электроснабжение потребителей.  3. Выполнить реконструкцию существующих или в случае необходимости, монтаж новых:  - трансформаторных подстанций;  - сетей электроснабжения;  - распределительных сетей;  - сетей заземления.  Бытовые помещения предусмотреть в соответствии  с действующими нормами СП 60.13330.2010  -Электроснабжение: участки должны быть обеспечены электроэнергией напряжением 220В, 380В для подключения технологического оборудования, компьютеров и т.д.; системой электроосвещения, обеспечивающей освещенность в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП.  Помещение химикатной дополнительно оборудовать системой горячего и холодного водоснабжения, производственной канализацией (подключение к существующим сетям).  Помещение группы механика дополнительно оборудовать системой горячего и холодного водоснабжения, хоз-бытовой канализацией, сетью телефонной связи (подключение к существующим сетям).  Помещение архива дополнительно оборудуется отоплением (подключается к существующим сетям), предусмотреть 2 входа со стороны к корпусу здания АБК.  Показатели освещённости выполнить в соответствии с действующими нормативами.  В производственных блоках освещение выполнить по постоянной схеме с подключением к прибору учета. В тамбурах установить энергосберегающие светильники и предусмотреть дежурное освещение. Предусмотреть учет электроэнергии.  -Рабочие места подключить к локально-вычислительной сети (ЛВС) от проектируемого коммутационного шкафа;  -Телефонная связь от местной АТС;  -Видеонаблюдение - в соответствии с действующими нормативами НПБ-88-2001, НПБ 104-03, ГОСТ Р 50776-95, СП 76.13330.2016 СНиП 3.05.06-85.  -Предусмотреть монтаж охранной сигнализации;  -Охранно-пожарную сигнализацию: необходимо выполнить в соответствии с действующими нормативами НПБ 88-2001, НПБ 110-03, НПБ 104-03, с выводом на пост охраны и местную пожарную часть.  -В системе пожаротушения: предусмотреть устройство автоматической установки пожаротушения в соответствии с действующими нормативами СП 30.13330.2010, НПБ 88-2001, НПБ-110-03  -Для камер нанесения и сушки лака ЭЦ-550Ф предусмотреть устройство автоматической установки пожаротушения в соответствии с действующими нормативами СП 30.13330.2010, НПБ 88-2001, НПБ-110-03;  -Вентиляция: предусмотреть общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию; предусмотреть вытяжную вентиляцию согласно техническим условиям, паспортам и планировкам.Производительность приточной вентиляции должна быть определена с учетом удаляемого воздуха вытяжной вентиляцией технологического оборудования.  Видеонаблюдение; Автоматизация (диспетчеризация) инженерных систем; Охранная сигнализация; Система пожаротушения; Проект внутриплощадочных инженерных сетей; |
| 2.5. | Охрана окружающей среды.  Оценка воздействия на окружающую среду | Раздел «Охрана окружающей среды» выполнить в соответствии с нормативными документам Минприроды и другими актами, регулирующими природоохранную деятельность, а так же в соответствии с Законом от 04.05.1999г.№96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Законом от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».  Разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) согласно Законам №174-ФЗ от 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе» и №181-ФЗ от 28 июня 2014 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты». |
| 2.6. | Требования по разработке мероприятий ГО и ЧС | Требуется. На основании технических условий. |
| 2.7. | Категория по пожарной и взрывопожарной опасности | Определяется в процессе разработки проектной документации в соответствии с СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». |
| 2.8. | Схема планировочной организации земельного участка | Предусмотреть благоустройство проектируемой территории с использованием озеленения и малых архитектурных форм (скамейки, клумбы, беседки и пр.) а также замену асфальтового покрытия и бордюрного камня. |
| 2.9. | Жилищное и культурно-бытовое строительство | Не предусматривать |
| 2.10. | Требования по разработке мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов | Требуется |
| 2.11. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Исходя из специфики производства проектируемого объекта, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не предусматриваются. |
| 2.12. | Мероприятия по противодействию террористическим актам | В проектной документации мероприятия по противодействию террористическим актам не разрабатывать. |
| 2.14. | Идентификационные признаки проектируемых объектов | Объекты – промышленной инфраструктуры.  Принадлежность к опасным производственным объектам.  Пожарная и взрывопожарная опасность – категория В, Д.  Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – предусмотрено.  Уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ)  Коэффициент надёжности по ответственности 1,0 |
| 1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 3.1. | Требования к объёмам выполняемых работ | Объём и содержание проектно-сметной документации должны соответствовать:  -Приказ Минтруда от 14.11.2016 N 634н "Об утверждении Правил по охране труда при нанесении металлопокрытий" - Приказ Минтруда от 19.04.2017 N 371н "Об утверждении Правил по охране труда при использовании отдельных видов химических веществ и материалов" - "ПОТ РО 14000-005-98. Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения" (утв. Минэкономики 19.02.1998) и иным требованиям стандартов.  **Проектную документацию**разработать в соответствиис постановлением Правительства от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018).  **Состав проектной документации:**Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения;  Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система вентиляции и кондиционирования; Система отопления; Сети связи (телевидение, телефонизация и радиофикация, компьютерная сеть); Технологические решения; Проект организации строительства; Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства; Мероприятия по охране окружающей среды; Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС); Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Смета на строительство объектов капитального строительства.  **Дополнительные разделы проектной документации:**  Сопровождение негосударственной экспертизы и экспертизы промышленной безопасности, а также экологической экспертизы с получением положительных заключений.  **Рабочую документацию**разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими стандартами Системы проектной документации в строительстве (СПДС);  **Состав рабочей документации:**Конструктивные и объемно-планировочные решения; Система электроснабжения; Электроосвещение внутреннее; Электроосвещение наружное; Молниезащита и заземление; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система вентиляции и кондиционирования; Система отопления; Сети связи; Проект автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; Видеонаблюдение; Автоматизация (диспетчеризация) инженерных систем; Охранная сигнализация; Система пожаротушения; Раздел «Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».  Предоставить ссылочные документы (серии, альбомы технических решений, альбомы типовых узлов и т.п.), указанные в рабочей документации, прайс-листы на оборудование и материалы. |
| 3.2. | Исходные данные | Заказчик выдает проектной организации техническое задание и имеющуюся исходно-решительную документацию, действительную до 31.12.2018 года (в качестве основы для выполнения своих изысканий) |
| 3.3. | Внесение изменений, дополнений | Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору. Уточнения и дополнения должно подписать лицо, утвердившее Задание на проектирование. |
| 3.4. | Особые условия и требования | В случае выявления работ, не учтённых заданием на проектирование, без выполнения которых реализация проекта будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ, проектная организация должна своевременно уведомить об этом заказчика в письменном виде. |
| 3.5. | Требования к содержанию, комплектности и форме представления проектно-сметной документации | Состав и содержание проектно-сметной документации должно соответствовать требованиям Постановления Правительства от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и НЦ «Систем проектной документации для строительства» (ГОСТ Р 21.11.1-2013).  Передавать Заказчику по Акту проектно-сметную документацию на бумажном носителе (4 комплекта) и на электронном носителе (4 комплекта):  В программе разработанной организацией;  В программе AdobeReader (формат \*.pdf);  Графическую часть в программе AutoCAD (формат \*.dwg, тип файла AutoCAD 2000) в векторном изображении, текстовую часть в программе WORD, Excel (формат \*.doc, \*.xls, тип файла Word 97 2003, Excel 97-2003), фото, сканированные материалы в формате \*.jpg;  Сметную документацию в количестве 4-х экземпляров предоставить в программах рекомендуемых Государственным комитетом по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (письмо №НК-7360/10 «Об автоматизированных программах сметных расчетов) с переводом в форматы АРПС и Excel в электронном виде в составе: сметной документации в разрезе подобъектов, входящих в состав сметного расчета. Структура Документации на электронном носителе должна соответствовать структуре Документации на бумажном носителе.  Оформить проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом, «Положением о составе разделов проектной документации и требованием к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства от 16.02.2008г. №87, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 3.6. | Требования к согласованию проектно-сметной документации | Полное техническое сопровождение проектно-сметной документации при прохождении всех экспертиз до результата в виде положительного заключения.  Также в проектной документации должны быть отражены данные по количеству опасных веществ и их виду в соответствии с приложением 1 к Закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017). |